3-комн. кв.

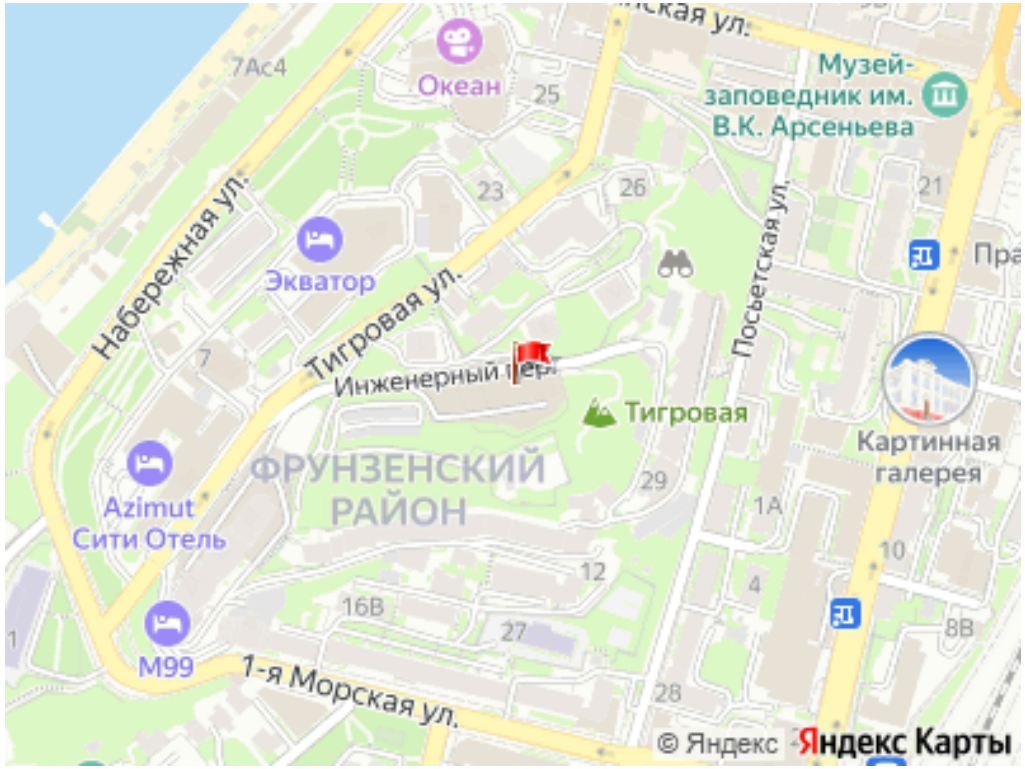
17 ноября, 10:04

Приморский край, Владивосток, район Фрунзенский, Инженерный пер., 14А

Метро:

58 000 000 ₽ возможна ипотека

441 737 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	5 / 8
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	131.3 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	98.0 м²
Площадь кухни:	25.0 м²
Санузел:	2 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 16242849**

Эксклюзивная Евро 3х-комн. квартира с видом на море в Центре! Адрес: Инженерный переулок, 14А (Центр, 5 этаж, видовой балкон). Абсолютно новый ремонт премиум-класса — в квартире никто не жил! Привезенные европейские материалы, квартира полностью меблирована и готова к заселению. Главные преимущества: — Панорамный вид на море и заходящее солнце; — Продуманная планировка: большая кухня-гостиная + 2 изолированные спальни; — Тихий, закрытый центр в шаговой доступности от набережной и ресторанов. В основе проекта использованы материалы из массива натурального дерева и изящный шпон ценных пород. Это не просто материалы — это текстура, которую хочется гладить рукой, тёплый оттенок, меняющий настроение при разном освещении, и уникальный узор, принадлежащий только вашей вещи. Касаемо эргономика, всё продумано до мелочей: за каждым фасадом скрывается умная система хранения. Учтены все эргономические нюансы, предусмотрены вместительные системы хранения, где найдётся место для всего — от сезонной одежды до крупной бытовой техники. Антресоли, глубокие шкафы, компактные пеналы и др. Полная замена всех инженерных систем — сделано под ключ: Электропроводка: Медный кабель (сечение рассчитано под

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

все потребители) Новый электрощит с автоматами и УЗО (защита от поражения током и короткого замыкания) Отдельные линии на кухню, ванную, кондиционер, духовку и тд. Водоснабжение и канализация: Новые трубы (полипропилен / металлопластик — качественные, без ржавчины) Современные коллекторы и фильтры Герметичные сливы без запахов Отопление: Заменены стояки и подводки к радиаторам Батареи подключены по новой схеме (можно регулировать тепло), установлены напольные конвекторы для панорамных окон, установлен тёплый пол в зонах керамогранита. Мебель: В этой квартире каждая деталь — часть авторского дизайн-проекта, созданного с душой и вниманием к мелочам. Вас ждёт не чистая отделка, а продуманный дизайн-проект с готовой мебелью премиум-класса. Использованы лучшие материалы: натуральное дерево и шпон — для атмосферы природной роскоши; высококачественное ЛДСП — для надёжности и практичности в зонах с высокой нагрузкой. Окна: Одним из вложений в квартиру стала замена окон. Выбрана система REHAU — лидер в сегменте надёжных энергоэффективных профилей. Но главная фишка — это стеклопакет с энергосберегающим напылением (так называемое i-стекло или low-E). Такое стекло имеет невидимый глазу металлический слой, который отражает длинноволновое тепловое излучение обратно в помещение зимой и препятствует перегреву от солнца летом. В паре с качественной фурнитурой и монтажом эти окна создают идеальный микроклимат: тепло зимой, прохлада летом, абсолютная тишина в любой сезон. Сердце этой квартиры — кухня, спроектированная для тех, кто ценит тишину и точность. Каждый ящик и фасад оснащены доводчиками Blum — австрийская фурнитура премиум-класса. ПОДРОБНОЕ Описание есть. Чистая продажа, документы готовы. Показ в удобное для вас время. Доп. фото и видео по запросу. Звоните!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/332979275

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







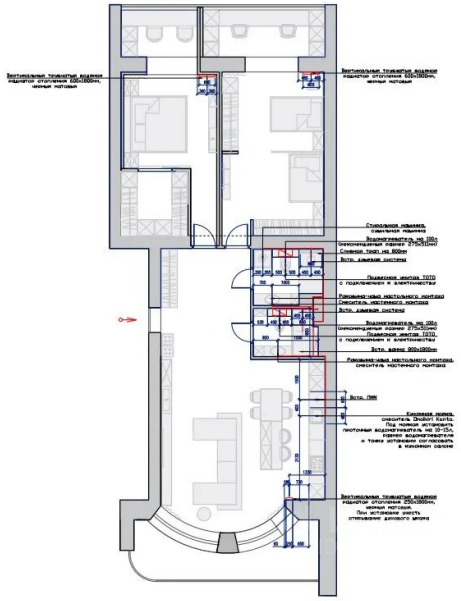


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





S общая = 131.3 м2
S квартиры = 120.7 м2
S балкона = 10.6 м2
H потолка = 2631 мм



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru